

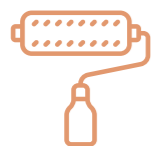
Жигулевская

NEW FORM

ПРОСТРАНСТВО НОВОЙ ЖИЗНИ

# NEW FORM

ПРОСТРАНСТВО НОВОЙ ЖИЗНИ



Все студии  
с отделкой



Хорошая  
транспортная  
доступность



Развитая  
инфраструктура



Благоустроенные  
дворы



Отличная  
экология

## О проекте —

Проект «New Form Жигулевская» – принципиально новое пространство для жизни.

Это 426 уютных жилых студий с практичными планировками, полной чистовой отделкой и продуманным дизайном. Каждый лот имеет статус жилого помещения, а значит, все владельцы смогут оформить постоянную регистрацию в Москве.

Благоприятное окружение, развитая транспортная инфраструктура, хорошая экология – все это формирует комфортные условия для жителей комплекса. Доступная цена дает возможность сделать выгодное вложение в недвижимость и реализовать планы.





## Парки

Рядом с ЖК «New Fort Жигулевская» много живописных мест для прогулок и отдыха на природе. До пруда «Садки» и Люблинского парка можно добраться за 10 минут, 20 минут занимает дорога до Кусковского леса и до Кузьминского лесопарка. На их территории регулярно проходят спортивные, развлекательные мероприятия для детей разного возраста и взрослых. Есть дорожки для велосипедистов и бегунов, поляны для игр, кафе, извилистые тропинки и фонтаны.



## Транспортная доступность

Жилой комплекс удобно расположен между двумя главными кольцевыми автомагистралями Москвы: дорога на машине до ТТК занимает 10 минут, до МКАД - 15 минут.

В 10-15 минутах ходьбы от корпусов находятся сразу три станции метро: Кузьминки, Окская и Текстильщики. Также рядом с проектом расположена станция МЦД-2 Текстильщики, по которой курсируют новые современные электропоезда «Иволга» с бесплатным Wi-Fi, зарядками для гаджетов и климат-контролем.



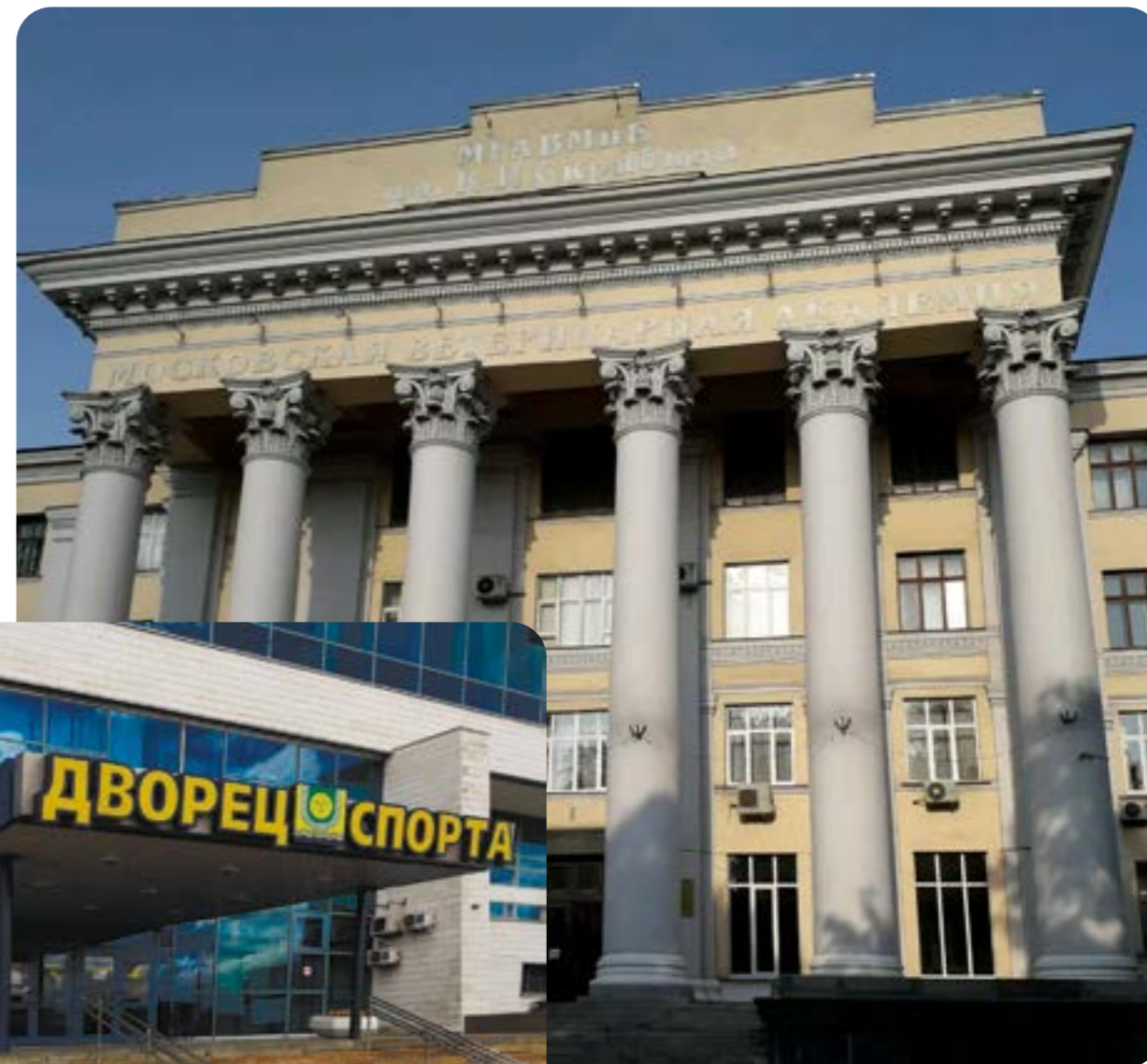


## — Развитая инфраструктура

В окружении ЖК «New Fort Жигулевская» представлена развитая образовательная, социальная и коммерческая инфраструктура.

Например, из дома можно быстро добраться до учебы. Недалеко от «New Fort Жигулевская» находятся Московская государственная академия ветеринарной медицины, Институт экономики и культуры, Государственный университет управления, Московский экономический институт и Финансовый университет.

В пешей доступности от жилого комплекса расположены крупные сетевые супермаркеты, пункты выдачи заказов с маркетплейсов, банки, кинотеатры, салоны красоты, спортивный клуб, бассейн, медицинские клиники и торговые центры с гипермаркетами, магазинами одежды, кафе, ресторанами и фастфуд-заведениями.



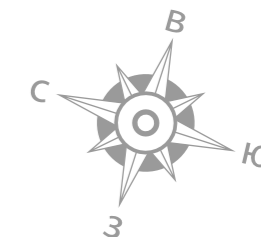
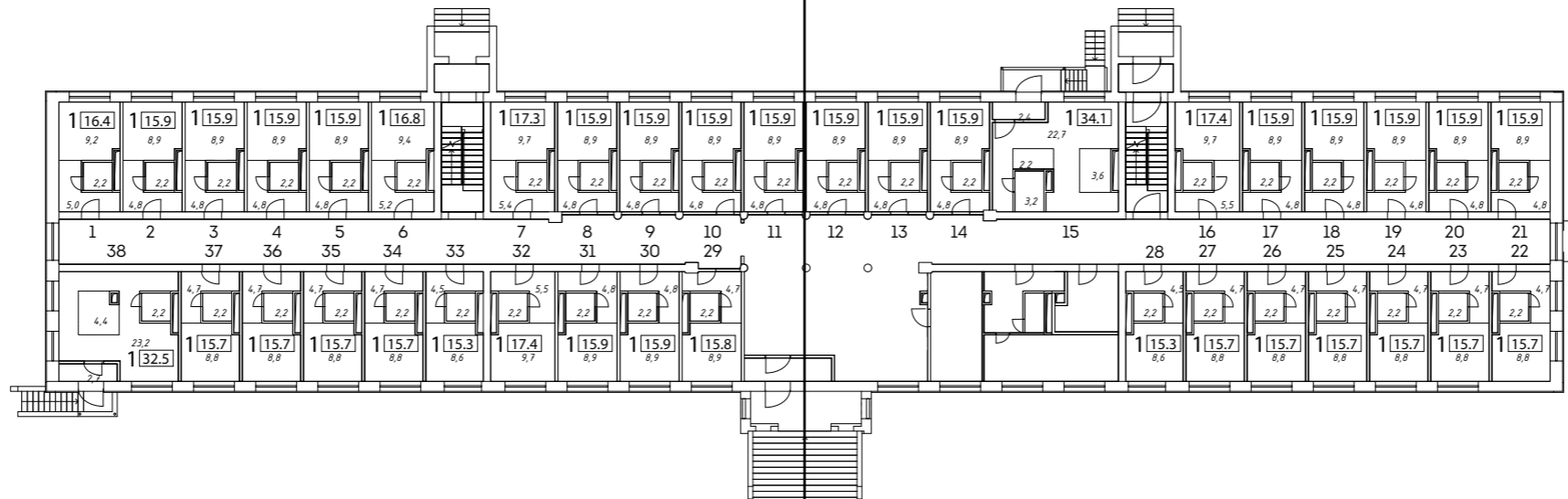
## — Жилые студии с отделкой

Покупателям не придется ждать ввода проекта в эксплуатацию. Студии с дизайнерской отделкой будут доступны для заселения до конца 2024 года. В корпусах производится комплексный капитальный ремонт, включая полную замену всех коммуникаций и электропроводки, монтаж новой системы вентиляции и пожарной сигнализации, также устанавливаются современные стеклопакеты.

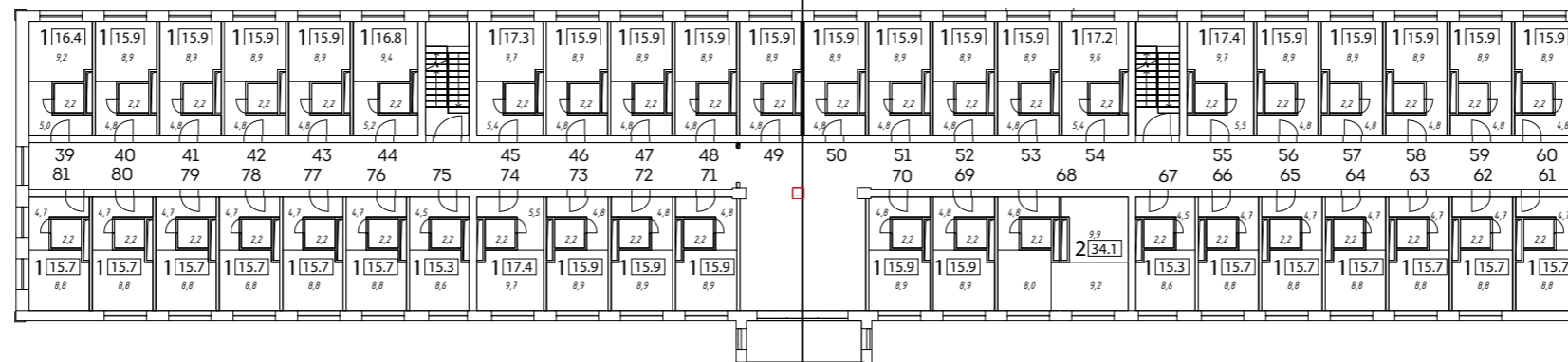
Покупатели студий могут выбрать из двух вариантов отделки – классический и норвежский стиль. Основная гамма – светлые тона. В студиях будут поклеены обои, уложен ламинат, натянуты потолки, установлены двери, в ванной предусмотрена плитка и вся необходимая сантехника. В качестве дополнительной опции можно заказать мебель и технику.



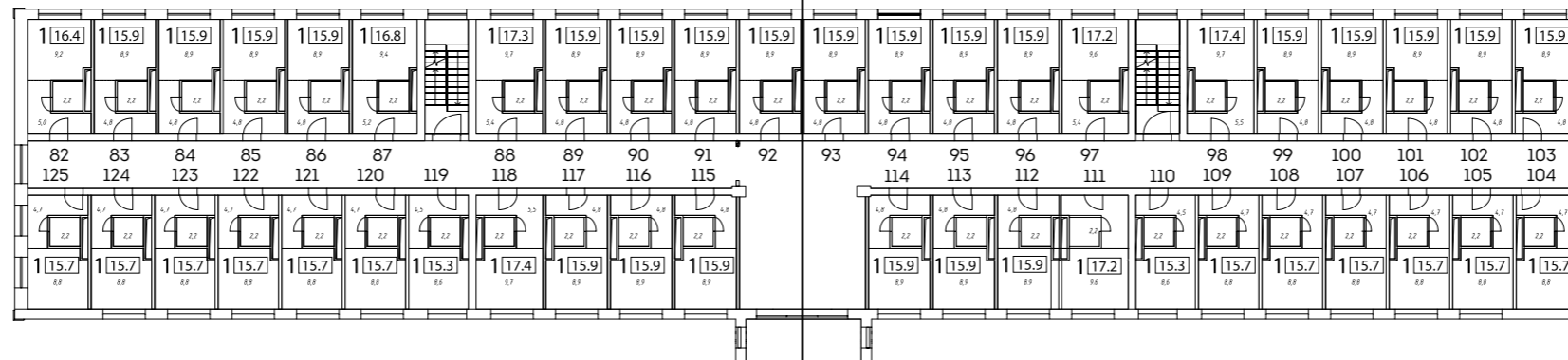
1 этаж



2 этаж



3 этаж







# — Как добраться

## Пешком

### От ст. м. «Кузьминки», менее 10 минут

Вам нужен выход No 8. Пройдите по ул. Жигулевская в сторону ул. Окская. Маршрут составит 700 метров – две остановки общественного транспорта. Комплекс будет находиться слева от вас.

## На автомобиле

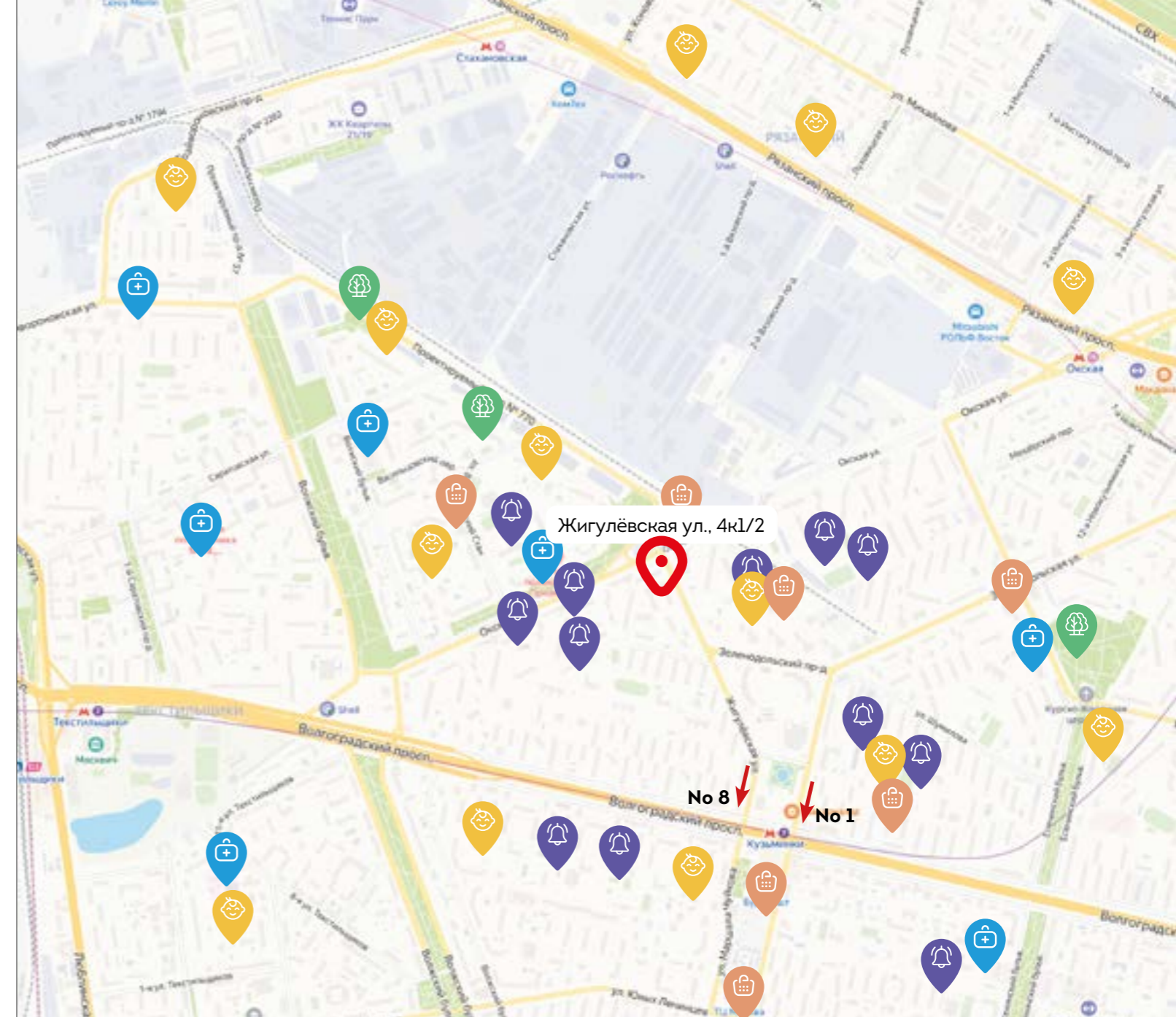
### От МКАД

По Волгоградскому проспекту направляйтесь к ст. м. «Кузьминки», далее – сверните направо на ул. Зеленодольскую, через 500 метров поверните налево и выезжайте направо на ул. Жигулевскую. Комплекс будет расположен слева от вас.

## На общественном транспорте

### От ст. м. «Кузьминки»

Последний вагон из центра – выход No 1 к Волгоградскому проспекту. Подойдите к остановке общественного транспорта, которая находится через дорогу от «Вкусно – и точка», на ул. Зеленодольская. Можно воспользоваться автобусами No 443, 143, 334, 569. Выходите на третьей остановке под названием «Жигулевская улица». Далее – пройдите до наземного пешеходного перехода и перейдите на противоположную сторону. Справа от вас – ЖК «New Form Жигулевская».







СУПЕРМАРКЕТ  
НЕДВИЖИМОСТИ

(495)

126 89 62

Все данные, представленные в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер. Никакие материалы, опубликованные в нем, ни при каких обстоятельствах не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Визуализация и планировки, представленные в настоящем буклете, являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством без предварительного уведомления.